

ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO COM

PARTILHA DE BENS QUE FAZEM ***** e

*****, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de **** (*****)} , nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E NOTAS DO DISTRITO DO BARREIRO, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 465 , loja 2002 - piso 2, Viashopping, Bairro Barreiro, e-mail: escritura@cartoriobarreiro.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: *****, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade nº

MG-**.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº **.***.***_**, filho de ***** e ***** , nascido em **/**/****, natural de Bocaiúva/MG, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, residente e domiciliado a *****, apt **, Postal Code *****, Canadá; e *****, brasileira, cozinheira, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº **.***.***_**, filha de ***** e ***** , nascida em **/**/****, natural de *****, Contagem/MG, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, residente e domiciliada a *****. *****, *****, Canadá, ambos neste ato representados por: *****, brasileiro, advogado, maior, solteiro, portador da carteira de identidade profissional nº **.***.***, inscrito no CPF nº **.***.***_**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, com endereço profissional na Rua *****, nº **, Bairro *****, Bocaiúva, nos termos do traslado de procuração lavrado em **/**/**** pelo Ministério das Relações Exteriores Consulado-Geral do Brasil em Toronto, livro nº **, folha nº ***-*** e termo nº *****; e, ainda, como advogado: *****, – MG, acima qualificado. As partes são capazes e se identificaram, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar seu DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL, declarando sob responsabilidade civil e criminal: 1) DO CASAMENTO: que os outorgantes e reciprocamente outorgados contraíram matrimônio em **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em **/**/**** por esta Serventia, no livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****; 2) DA INEXISTÊNCIA DE FILHOS: os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que desta união não resultaram nascituros e que não têm filhos menores e/ou incapazes; 3)

DOS REQUISITOS DA DISSOLUÇÃO DO MATRIMÔNIO: que, em conformidade com a

legislação vigente, declaram, de sua espontânea vontade, livre de qualquer coação, sugestão ou induzimento, o seguinte; 3.1 - Que a convivência matrimonial entre eles tornou-se intolerável, não havendo possibilidade de reconciliação; 3.2- Que o Divórcio que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica o interesse de terceiros; 4) DO ACONSELHAMENTO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA: pelo advogado, constituído pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi declarado que, tendo ouvido as partes, aconselhado e advertido das consequências do divórcio, propôs a reconciliação. As partes recusaram as propostas de reconciliação e declararam perante o advogado e perante mim, Escrevente, estarem convictas de que o divórcio é a melhor solução para ambos; 5) DO DIVÓRCIO: e, por estarem justos e acordados, em cumprimento ao pedido e vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, atendidos os requisitos legais para a presente escritura, nos termos do artigo 733 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinada

pelo art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e do artigo 226 § 6º da Constituição Federal, com a redação dada pela Emenda Constitucional nº 66, de 13 de julho de 2010, fica dissolvida a sociedade conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS, produzindo a presente escritura todos os efeitos legais e constituindo título hábil para as devidas averbações no Serviço Registral Civil e Imobiliário; 6) DOS EFEITOS DO DIVÓRCIO: em decorrência deste divórcio, ficam extintos os deveres de fidelidade recíproca e coabitação, bem como o regime de bens; 7) DO USO DO NOME: a virago voltará a assinar o seu nome de solteira, qual seja: *****; e o varão continuará a assinar o seu nome de solteiro, qual seja: *****; 8) DA DISPENSA DOS ALIMENTOS : o casal reciprocamente dispensa os alimentos; 9) DO BEM: as partes declaram possuírem o seguinte bem a partilhar: imóvel urbano situado em *****-MG, constituído por Apartamento nº *** (*****) do Bloco nº ** do condomínio “*****”, situado na Rua ***** , nº ***, e respectiva fração ideal de *,***** do terreno constituído pela área de *.***,***m², situado no lugar denominado “*****” ou “*****”, com limites e confrontações constantes do registro anterior; composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e área de serviço, com área privativa de construção de **,**m², área comum de construção de **,**m², e área total de construção de **,**m², conforme projeto aprovado, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula nº ***** do Cartório de Registro de Imóveis de IbiritéMG, o qual possui o CEP nº **.***.***, cujo o valor declarado é de R\$ **.***,** (***** reais); 10) DA PARTILHA: cabe ao cônjuge varão 100% do bem descrito acima no item de nº 9, que corresponde a R\$ **.***,** (***** reais) do valor declarado e R\$ **.***,** (***** sete reais e **** centavos) do valor avaliado; 11) DO ITCD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO: ITCD isento nos termos do art. 3º,

II, alínea “a” da Lei 14.941/03 c.c. art. 6º, II, alínea “a” do Dec. 43.981/05, base de cálculo no valor de R\$ **.***,** (***** reais), UFEMG no ano do de 2022, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 o bem objeto da partilha no valor de R\$ **.***,** (***** reais e **** centavos); 12) DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:

12.1) que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; 12.2) que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 12.3) que não são empregadores; 12.4) que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; 12.5) que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumprilas e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro; 12.6) que o imóvel objeto desta escritura encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio; 13 DECLARAÇÕES DO ADVOGADO: pelo advogado me foi dito que conferiu a presente escritura, a partilha e seus valores, os quais estão de acordo com a Lei; 14) ADVERTÊNCIA: esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto aos serviços competentes, ficando contudo ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros; 15) DAS AVERBAÇÕES : as partes requerem e autorizam o Oficial do Registro Civil competente a efetuar a averbação necessária para que conste o presente divórcio direto consensual, passando as partes ao estado civil de DIVORCIADOS; 16) DO REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: as partes requerem ao

Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessário, seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93 /2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos

***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1485-2 (Escritura pública quando houver excedente de meação, acrescentar os mesmos valores finais ao usuário previstos na alinea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ** centavos); Subtotal: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.**,** (***** reais e ***** centavos).
Eu _____***** - Escrevente., a escrevi.
Dou fé. Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
www.censec.org.br. (A). *****.